



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Nr. 84053 / 05.06.2025

CĂTRE,

Domnul/Doamna CARAGEA MARIA
ADRESĂ NEIDENTIFICATĂ

Alăturat vă înaintăm Dispoziția primarului nr. 107/25.04.2025, privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local propus în cadrul proiectului "AMENAJARE CALE DE ACCES ÎNTRE STRADA IERNII, ALEEA MARACINENI SI STRADA MARȚIȘOR" ORAȘ BRAGADIRU, JUD.ILFOV.

**PRIMAR,
LUPULESCU GABRIEL**

**SECRETAR GENERAL U.A.T,
IONIȚĂ VERONICA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



DISPOZIȚIA Nr. 104
Din 25/04 2025

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate private, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local propus în cadrul proiectului privind obiectivul de investiții “Amenajare cale de acces între str. Iernii, Aleea Mărăcineni și strada Mărțișor” oraș Bragadiru, județ Ilfov”.

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 13/31.01.2025 ce vizează declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de investiții “Amenajare cale de acces între str. Iernii, Aleea Mărăcineni și strada Mărțișor” oraș Bragadiru, județ Ilfov”.

În baza prevederilor:

- a) art. 2 alin.(3) lit.e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobată prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.b) și art. 199 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUN:

Art. 1. (1) Se expropriează imobilele, proprietatea persoanelor fizice și juridice afectate de coridorul de expropriere, avizat de OCPI Ilfov 514/2025, aprobat prin HCL nr. 13/31.01.2025 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul “Amenajare cale de acces între str. Iernii, Aleea Mărăcineni și strada Mărțișor” oraș Bragadiru, județ Ilfov”, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Imobilele prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în coridorul de expropriere, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.13/31.01.2025.

Art. 2. Dispoziția privind procedura de expropriere constituie, potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexa 1, parte integrantă din prezenta dispoziție, atât împotriva persoanelor identificate în evidențele de carte funciară, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de acest imobil până la pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive cu privire la drepturile pretinse.

Art. 3. Prezenta dispoziție produce efecte și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în listă- Anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta dispoziție de expropriere care nu s-au prezentat în termen de 20 de zile calendaristice de la data notificării, conform art.8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, nu sunt cunoscuți



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



proprietarii, succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, precum și în situația în care proprietarii nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 4. Contestațiile formulate împotriva prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile prevăzute în anexa 1 parte integrantă la prezenta dispoziție.

Art. 5. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat în proprietatea publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov operează de drept de la data emiterii prezentei dispoziții și a consemnării sumei aferente despăgubirii pe numele persoanei expropriate.

Art. 6. În baza prezentei dispoziții de expropriere orașul Bragadiru va solicita înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate.

Art. 7. Prezenta dispoziție se va afișa la sediul Primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov pe pagina de internet a instituției și va fi comunicată, Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Ilfov, Serviciul buget, finanțe, contabilitate din cadrul Direcției economice, Serviciului achiziții publice, Instituției Prefectului-județului Ilfov și comisiei pentru verificarea dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate.

Art. 8. Serviciile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.


PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
VERONICA IONIȚĂ

Anexa nr. 1
la Dispoziția nr. 105/2024

Listă cuprinzând proprietarii și deținătorii imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică
"Amenajare cale de acces între str. Iernii, Aleea Mărăcineni și str. Mărțișor", Oraș Bragadiru, Județ Ilfov

Nr. r.	Județ	Unitatea administrativ- teritorială	Proprietar / deținător de teren / investiție		Taria	Parcelă	Număr cadastral / Număr topo	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat (mp)	Despăgubire / imobil (lei)		
			Nume	Prenume									teren	gard	totală
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	BRAGADIRU	CARAGEA MUNTEANU	MARIA EUGENIA	13/9	60/9/9	105930	105930	ARABIL	INTRAVILAN	2500	2478	94338	0	94338
TOTAL :												2478	94338	0	94338

SEVICIUL EVALUATORILOR AUR

INAPPEEROR
BUTNARE IOLICA MIRCEA

PRESTATOR
SC MIDCAMP PARTITION SRL

.11.2024